

52/62

52/65

öffentlicher Geh- und Radweg  
52/101

52/102

52/56

Bertha-von-Suttner-Straße

52/103

52/122

Gehweg  
Grundstücksgrenze

52/104

52/105

52/76

Gartenanteil  
WE 1  
SN 1  
ca. 127 m<sup>2</sup>

SN Stellplätze 1-2

SN Stellplätze 3-4

Gartenanteil  
WE 2  
SN 2  
ca. 109 m<sup>2</sup>

GK IV  
3 Vollgeschosse  
12 Wohneinheiten  
Satteldach  
DN ca. 34,8°  
OK FFB EG ±0.00  
= ca. +109.26 üNN

Gartenanteil  
WE 3  
SN 3  
ca. 99 m<sup>2</sup>

SN Stellplätze 5-6

SN Stellplätze 7-8

Gartenanteil  
WE 4  
SN 4  
ca. 132 m<sup>2</sup>

SN Stellplätze 9-10

2 Stellplätze mit versickerungsfähigem Pflaster

SN Carport-Stellplätze 1-4

Carport 1  
4 Stellplätze  
Flachdach,  
extensiv begrünt  
DN 3%

SN Stellplätze 9-10

2 x 4 Carport-Stellplätze mit Regenwasserversickerung

SN Stellplätze 9-10

Carport 2  
4 Stellplätze  
Flachdach,  
extensiv begrünt  
DN 3%

Mülleinhausung,  
h = 1,50 m

SN Carport-Stellplätze 5-8

private Grünfläche  
(Parkanlage)

52/137

private Grünfläche  
(Parkanlage)

52/142

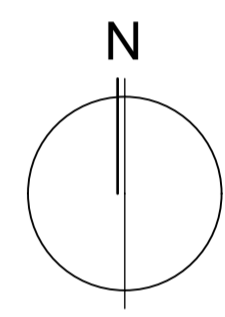
private Grünfläche (Parkanlage)

52/142

Bestandsgebäude

Legende Aufteilungsplan für Wohnungseigentum:

- z.B. ① Sondereigentum = Wohnung 1
- Ⓞ Gemeinschaftseigentum
- Ⓝ Sondernutzung



Änderungsindex /- datum

x	x		xxx						x

Plannummer	9	0	1	4	1	5	4	L	P	0	0	0	0	1		
Projekt	Gebäude			LPH	Planart	Ebene	Ildnr.	Index								
Datel	901-415_4_LP_00_001															
Planinhalt	Aufteilungsplan Lageplan											Maßstab	1/200			
Planungsstatus	ABGESCHLOSSENHEIT											Datum	01.09.2014			
Übersichtsplan unmaßstäblich																

Projekt	<b>Lehrhöfer Park</b> <b>Gebäude 415 mit Stellplätzen/Carports</b> früher: Bertha-von-Suttner-Straße, jetzt: Lehrhöfer Heide 1 + 3 63457 Hanau													
Bauherr	Dolphin Capital 184. Projekt GmbH & Co. KG In den Kolkwiesen 68 30851 Langenhagen													
Architekt	<b>KLAUS HEIM</b> ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG Friedrichstraße 35 63450 Hanau am Main Telefon: (06181) 9371-0 Telefax: (06181) 9371-31 Email: info@klaus-heim.com http://www.klaus-heim.com													